

CENTRO DE EMPRESAS DE TOMELLOSO **SOLICITUD DE DESPACHO O NAVE**

(U.A. Enero 2022)

1.- BENEFICIARIOS:

Podrán solicitar un despacho o nave ubicada en el Centro de Empresas de Tomelloso las personas físicas o jurídicas que cumplan los requisitos de Pyme y promuevan un proyecto empresarial a iniciar o, ya iniciado, con un límite máximo de antigüedad de 12 meses, y que cumpla los siguientes **requisitos**:

- Viabilidad técnica y económica.
- Sede social en Tomelloso para las personas jurídicas, y en el caso de persona física, que su domicilio particular esté en Tomelloso.

2.- LUGAR DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES:

En el Registro General del Ayuntamiento de Tomelloso.

3.- CRITERIOS DE VALORACIÓN:

- Carácter innovador: Máximo 5 puntos.
- Edad de los promotores o empresarios: Máximo 4 puntos.
- Domicilio de los socios promotores en el caso de personas jurídicas, o del empresario en caso de personas físicas: Máximo 3 puntos.
- Situación laboral de los promotores: Máximo 2 puntos.
- Número y tipo de empleos a crear: Máximo 1 punto.

DESPACHOS	SUPERFICIE	PRECIO BASE*	NAVES	SUPERFICIE	PRECIO BASE*
DESPACHO 1	32,76m ²	12,84 €/MES m ²	NA VE 1	85,00m ²	4,287 €/MES m ²
DESPACHO 2	32,76m ²	12,84 €/MES m ²	NAVE 2	85,00m ²	4,287 €/MES m ²
DESPACHO 3	27,23m ²	12,84 €/MES m ²	NAVE 3	85,00m ²	4,287 €/MES m ²
DESPACHO 4	27,23m ²	12,84 €/MES m ²	NAVE 4	102,00m ²	4,287 €/MES m ²
DESPACHO 5	27,23m ²	12,84 €/MES m ²	NAVE 5	119,00m ²	4,287 €/MES m ²
DESPACHO 6	27,23m ²	12,84 €/MES m ²	NAVE 6	124,87m ²	4,287 €/MES m ²
DESPACHO 7	26,97m ²	12,84 €/MES m ²			
DESPACHO 8	43,28m ²	12,84 €/MES m ²			

***Precio base para el cálculo de las cuotas, que el primer año serán de un tercio de la citada cantidad, el segundo año será de dos tercios y el tercer año se pagará el citado precio de referencia. Los precios pueden estar sujetos a modificación según el IPC ANUAL.**

La duración de las cesiones de uso será de **tres años** desde la formalización del contrato, pudiéndose prorrogar por un plazo en ningún caso superior a dos años más.

PRECIO DESPACHOS **12.84 €/m²** (*Consultar disponibilidad*)

Despachos N°1 y N° 2.- 32,76 m²

- Año 1º: 140,21€ mes.
- Año 2º: 280,43 € mes.
- Año 3º: 420,64 € mes.
- Fianza: 841,28 €.

Despachos N° 3, N° 4, N° 5 y N°6.- 27,23 m²

- Año 1º: 116,54€ mes.
- Año 2º: 233,09€ mes.
- Año 3º: 349,63€ mes.
- Fianza: 699,27 €.

Despachos N° 7: 26,97 m²

- Año 1º: 115,43€ mes.
- Año 2º: 230,86€ mes.
- Año 3º: 346,29€ mes.
- Fianza: 692,59€.

Despachos N° 8: 43,28m²

- Año 1º: 185,24€ mes.
- Año 2º: 370,48€ mes.
- Año 3º: 555,72€ mes.
- Fianza: 1111,43 €.

PRECIO NAVES **4,287 €/m²** (*Consultar disponibilidad*)

Naves N°1, N°2 y Nave N°3: 85 m²

- Año 1º: 121,47€ mes.
- Año 2º: 242,93€ mes.
- Año 3º: 364,40€ mes.
- Fianza: 728,79 €.

Nave N° 5: 119 m²

- Año 1º: 170,05 € mes.
- Año 2º: 340,10 € mes.
- Año 3º: 510,15 € mes.
- Fianza: 1.020,31€.

Nave N° 4: 102 m²

- Año 1º: 145,76 € mes.
- Año 2º: 291,52 € mes.
- Año 3º: 437,27 € mes.
- Fianza: 874,55 €.

Nave N°6: 124,87 m²

- Año 1º: 178,44 € mes.
- Año 2º: 356,88 € mes.
- Año 3º: 535,32 € mes.
- Fianza: 1.036,42 €.